הסכם שכירות משנה בלתי מוגנת

שנערך ונחתם ביום _____בחודש _____שנת _____ ב_____

בין: _____ ת.ז. _____
מרחוב:
(להלן - "**המשכירה**")

מצד אחד

לבין: _____ **ת.ז./ ח.פ.** _____
מרחוב: _____
(להלן - "**שוכר המשנה**")
מצד שני

הואיל ועל פי הסכם שכירות מיום _____ (להלן - "**ההסכם הראשי**"), שנחתם בין המשכירה לבין _____ (להלן - "**בעלי הזכויות**"), שכרה המשכירה מבעלי הזכויות יחידה בשטח של 860 מר' בקומה ג_____כניסה _____, בבניין הידוע _____ הבנוי על המקרקעין הידועים כגוש _____ חלקה_____ **או** מגרשים _____ לפי תב"ע _____ המהווים חלק מחלקה _____ בגוש _____ ברחוב _____ (להלן - "**המושכר הראשי**");

עותק מההסכם הראשי על נספחיו מצורף להסכם זה, ומסומן כ**נספח א'**.

והואיל ובהסכם הראשי נקבע כי המשכירה תהיה רשאית להשכיר בשכירות משנה את המושכר הראשי או כל חלק ממנו, בכפוף לקבלת אישור בכתב ומראש מבעלי הזכויות ואישור כאמור ניתן למשכירה המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו כ**נספח ב'**;

והואיל וברצון שוכר המשנה לשכור מהמשכירה בשכירות משנה חלק מן המושכר הראשי, בשטח של _____ מ"ר (כולל החלק היחסי בשטחים הציבוריים להלן - "**השטח**"), הכוללים, כמותחם בצבע אדום על גבי התשריט המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו ומסומן **נספח ג'**, והמשכירה הסכימה להשכיר לשוכר המשנה את השטח בשכירות משנה והכל בכפוף לאמור בהסכם זה;

והואיל והמשכירה מצהירה כי בכוונתה למלא אחר כל הוראות ההסכם הראשי לטובת בעלי הזכויות משך כל תקופת הסכם זה על מנת להבטיח את האפשרות

כל המידע המוצג כאן ניתן כשירות לגולשים בלבד ואינו מהוה ייעוץ משפטי או תחליף לו, כל הסתמכות על ההסכמים, התכנים והמידע שבהם הינה באחריות המשתמש בלבד.

להשכיר את השטח בשכירות משנה כאמור, ואת יכולתו של שוכר המשנה להשתמש בו משך כל תקופה זו.

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן -

מבוא נספחים ופרשנות

המבוא להסכם זה וההצהרות הכלולות בו והנספחים המצורפים אליו, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

להגדרות, למילים ולביטויים שבהסכם זה תהיינה אותן משמעויות שיש להן בהסכם הראשי, אלא אם הוגדרו במפורש אחרת בהסכם זה.

ההתקשרות

המשכירה משכירה בזאת לשוכר המשנה ושוכר המשנה שוכר בזאת מהמשכירה, בשכירות משנה, את השטח למשך תקופת שכירות המשנה כהגדרתה להלן (להלן-"**שכירות המשנה**").

בחתימתו על הסכם זה מקבל על עצמו שוכר המשנה לקיים לטובת בעלי הזכויות את חובות המשכירה בשינויים המחויבים, לפי העניין.

תקופת שכירות המשנה

תקופת שכירות המשנה תחל ביום _____ותסתיים ביום _____ 2010 (להלן - "**תקופת שכירות המשנה**").

למרות האמור לעיל מוסכם כי כל צד יהיה רשאי להביא הסכם זה לסיומו ובלבד שייתן הודעה בכתב על כך למשנהו לפחות ששים (60) יום מראש, ובמקרה זה תבוא שכירות המשנה לסיומה במועד שיהיה נקוב בהודעה כאמור.

דמי שכירות ותשלומים נוספים

שוכר המשנה ישלם למשכירה דמי שכירות בסך _____$ (במלים: _____ דולר ארה"ב ו_____ סנט) לחודש בגין כל מ"ר מהשטח (להלן-"**דמי השכירות**"). בנוסף ישלם שוכר המשנה דמי אחזקה סך של _____$ (במלים: _____ דולר ארה"ב ו_____ סנט) לחודש בגין כל מ"ר מהשטח (להלן-"**דמי אחזקה**"). דמי השכירות ודמי האחזקה ישולמו למשכירה מראש לכל רבעון ב – 1 לכל חודש בו יתבצע התשלום, לפי השער היציג הידוע של הדולר בעת התשלום. המשכירה מתחייבת להעביר לבעלי הזכויות את החלק הנדרש ממנה

כל המידע המוצג כאן ניתן כשירות לגולשים בלבד ואינו מהוה ייעוץ משפטי או תחליף לו, כל הסתמכות על ההסכמים, התכנים והמידע שבהם הינה באחריות המשתמש בלבד.